09329 R-08555

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL A 470380

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake City)

- 6 JUL 2012

-ঃ মং ১,৪০,০০০ এক লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা পণে

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

****

কোবালা পত্র গ্রহীতা ঃ ক্রেতা ঃ-

১। শ্রী গৌরহরি মন্ডল, ২। শ্রী রাম প্রসাদ মন্ডল, উভয়ের পিতা শ্রী মদন মোহন মন্ডল, সাং জয়রামপুর, পোঃ কানাইনগর, থানা তেহট্ট, জেলা নদীয়া, পিন কোড নং ৭৪২১২১, জাতিয়তায় ভারতীয় নাগরিক, ধর্মে হিন্দু, পেশা ব্যবসা।

২৭০৩ ২৫/০৬/১২

নং তাং

ক্রেতার নাম শ্রী গৌরহরি মন্ডল

সাং সাং - জয়রামপুর থানা - তেহট্ট, জেলা - নদীয়া

ষ্টাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর. অ

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং

চালান নং............মোট কত টাকা খরিদ............

ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

20 JUN 2012

640000

Hem Ranjan Dey.
S/o. Late Ram Mohan Dey
Vill- Bhalenda.
P.O. & P.S. Rajarhat.
Kolkata 700135
Retired Person.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

6 JUL 2012

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bidhannagar, North 24 Parganas
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক

কোবালা পত্র দাতা ঃ বিক্রেতা ঃ-

১। শ্রীমত্যা প্রণতি দাস, স্বামী মৃত পুলক চন্দ্র দাস, সাং ১৬/এ প্যারীদাস লেন, থানা গিরিশ পার্ক, কোলকাতা ৭০০০০৬, জাতিয়তায় ভারতীয় নাগরিক, ধর্মে হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, পক্ষে ইংরাজী ৩০/৪/২০০৯ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ৪/৫/২০০৯ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির, সি. ডি. ১ নং ভল্যুমের ৩৭৯২ নং হইতে ৩৮০৫ নং পাতায় লিখিত ০০৩৫৪ নং আমমোক্তার নামা দলিল মূলে নিযুক্তিয় আমমোক্তার ও স্বয়ং ২। কুমারী সুতপা দাস, পিতা মৃত পুলক চন্দ্র দাস, সাং ১৬/এ, প্যারীদাস লেন, থানা গিরিশ পার্ক, কোলকাতা ৭০০০০৬, জাতিয়তায় ভারতীয় নাগরিক, ধর্মে হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট অন্তর্গত এ. ডি. এস. আর. অফিস বিধান নগর, সল্টলেক সিটি, সামিল কোলকাতা পরগণাস্থিত রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন মৌজা ভাতেণ্ডা গ্রামে তৌজি ২৯৯৮ হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সি. এস. ৯৪ নং দাগের আর. এস. ২৪৩ নং দাগে ৩৪ শতক

জমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি যাহা আশুতোষ ব্যানার্জী মহাশয়ের নামীয় খাস স্বত্ব দখলী ও ভোগদখলী সম্পত্তি থাকা অবস্থায় আভাবতী দাসী মহাশয়ার নিকট ইংরাজী ১০/১২/১৯৪৭ তারিখে এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী কোলকাতা অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১৩ নং ভল্যুমের ২৪৫ নং হইতে ২৫০ নং পাতায় লিখিত ৪২০১ নং সাফ কোবালায় উক্ত জমি বিক্রয় করিয়া খাস দখল প্রদানে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

সেমতে উক্ত আভাবতী দাসী মহাশয়া খরিদ সূত্রে উক্ত জমির মালিক দখলীকার পূর্ব্বক ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় আর. এস. জরীপে তাহার নিজ নামে ৭৫ ও. ৩৬২ নং খতিয়ানে উক্ত জমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া তৎপরে ইংরাজী ০২/১০/১৯৭৭ তারিখে তাহার পুত্র পুলক চন্দ্র দাসের নাম বরাবর উক্ত জমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তির উইল সম্পাদন করেন।

অতঃপর উক্ত আভাবতী দাসী মহাশয়া ইংরাজী ২৭/২/১৯৭৮ তারিখে পরলোক গমণ করিলে উক্ত উইলের শর্ত অনুযায়ী উক্ত পুলক চন্দ্র দাস মহাশয় প্রবেট গ্রহণের জন্য কোলকাতা হাইকোর্টে ১৫৬/৮২ নং মোকর্দ্দমা আনায়ণ করেন। এবং উক্ত পুলক চন্দ্র দাস মহাশয় উক্ত আদালতের রায় অনুসারে প্রবেট গ্রহণ করিয়া মালিকান সরকারে করাদী আদায়ে মালিক দখলীকার পূর্ব্বক ভোগদখলীকার থাকা অবস্থায় এল. আর. জরীপে তাহার নিজ নামে ৩৮৪ নং খতিয়ানে উক্ত জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া তৎপরে

ইংরাজী ৪/২/২০০৮ তারিখে উক্ত পুলক চন্দ্র দাস পরলোক গমণ করিলে তৎ ত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার কোন পুত্র সন্তান না থাকায় আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা তাহার স্ত্রী বিধায় ও আমি অত্র দলিলের ২ নং বিক্রেতা তাহার কন্যা বিধায় উভয়ে ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে মালিক দখলীকার পূর্ব্বক ভোগদখলীকার আছি। যাহা আমাদের সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম অধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমাদের নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গঁত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ০১.৫৪ শতক যাহা বাংলা মাপে ০ - ১৪ - ৪০ চৌদ্দ ছটাক চল্লিশ বর্গফুট জমি মায় দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজার দর মং ১,৪০,০০০ এক লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা পণে আপনাদের নিকট অত্র সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম ও আমাদের স্থলে আপনাদের খাস দখল দিয়া দিলাম।

আপনারা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলীকার হইয়া স্থানীয় মালিক সরকারে আমাদের নামের স্থলে আপনাদের নাম পত্তণ করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তাহার দাখিলাদি গ্রহণে দান, বিক্রয় ও সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালেও আমরা ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি

কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা সর্বত্র বাতিল ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে। কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাদের অনুকুলে সম্পূর্ণরূপে বর্ত্তিল।

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা বিক্রয় করিবার জন্য বায়না বা চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই নাই বা কোন দেব সেবায় বা পীর সেবায় অর্পণ করি নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালিন আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্বাবদ আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভূল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে আপনাদের নাম বরাবর ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে এবং আপনাদের নাম সর্বত্র জারী করিবার জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে আপন আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, অত্র দলিলের সকল ভাষা পাঠ করিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত

হইয়া ও পণের টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে স্বজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৯ সালের ২৭ শে আষাঢ়। ইংরাজী ২০১২ সালের ০৬ ই জুলাই।

-ঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট অন্তর্গত এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর, সল্টলেক সিটি, সামিল কোলকাতা পরগণাস্থিত রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন মৌজা ভাতেণ্ডা গ্রামে জে. এল. নং ২৮, রেঃ সাঃ নং ৫০, তৌজি ২৯৯৮ হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট আর. এস. খতিয়ান নং ৭৫ ও ৩৬২ ও এল. আর. জরীপে আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতা আমাদের স্বামী ও পিতা অধুনা মৃত পুলক চন্দ্র দাসের নামে ৩৮৪ নং খতিয়ানে রেকর্ডীয় পঃ বঃ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্যীয় খাজনার যোগ্য জমিজমা মধ্যে —

আর. এস. ২৪৩ দুই শত তেতাল্লিশ নং দাগে পুকুর ১.০০০০ রকমাংশে ৩৪ শতক মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রঙ দ্বারা সীমাঙ্কৃত ''সি'' নং লটের ৮ নং প্লট ভুক্ত ০১.৫৪ শতক যাহা বাংলা মাপে কমবেশী ০ - ১৪ - ৪০ চৌদ্দ ছটাক চল্লিশ বর্গফুট জমি উহাতে মাছ চাষ হয়, মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ দাখিলী নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

-ঃ যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে	ঃ	আর. এস. দাগ নং ২৪২।
দক্ষিণে	ঃ	আর. এস. দাগ নং ২৪৩।
পূর্ব্বে	ঃ	আর. এস. দাগ নং ২৪৩, 'সি' লটের ৬ নং প্লট।
পশ্চিমে	ঃ	আর. এস. দাগ নং ২৪২।

-ঃ প্রাপ্ত টাকার জায় ঃ-

মং ১,৪০,০০০ এক লক্ষ চল্লিশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

সুতপা দাস

মুসাবিদাকারক :: -

সেখ আনসার আলি
গলাসিয়া,
লাইসেন্স নং - **DW-XVI-36**
বিধান নগর, কোলকাতা - ৯১

টাইপ কারক :: -

তাপস ঘোষ
রাজারহাট, কলকাতা - ১৩৫

ইসাদী ঃ-

1. Hem Ranjan Das
Vill - Bhatenda
P.O. & P.S. Rajarhat
Kolkata 700135

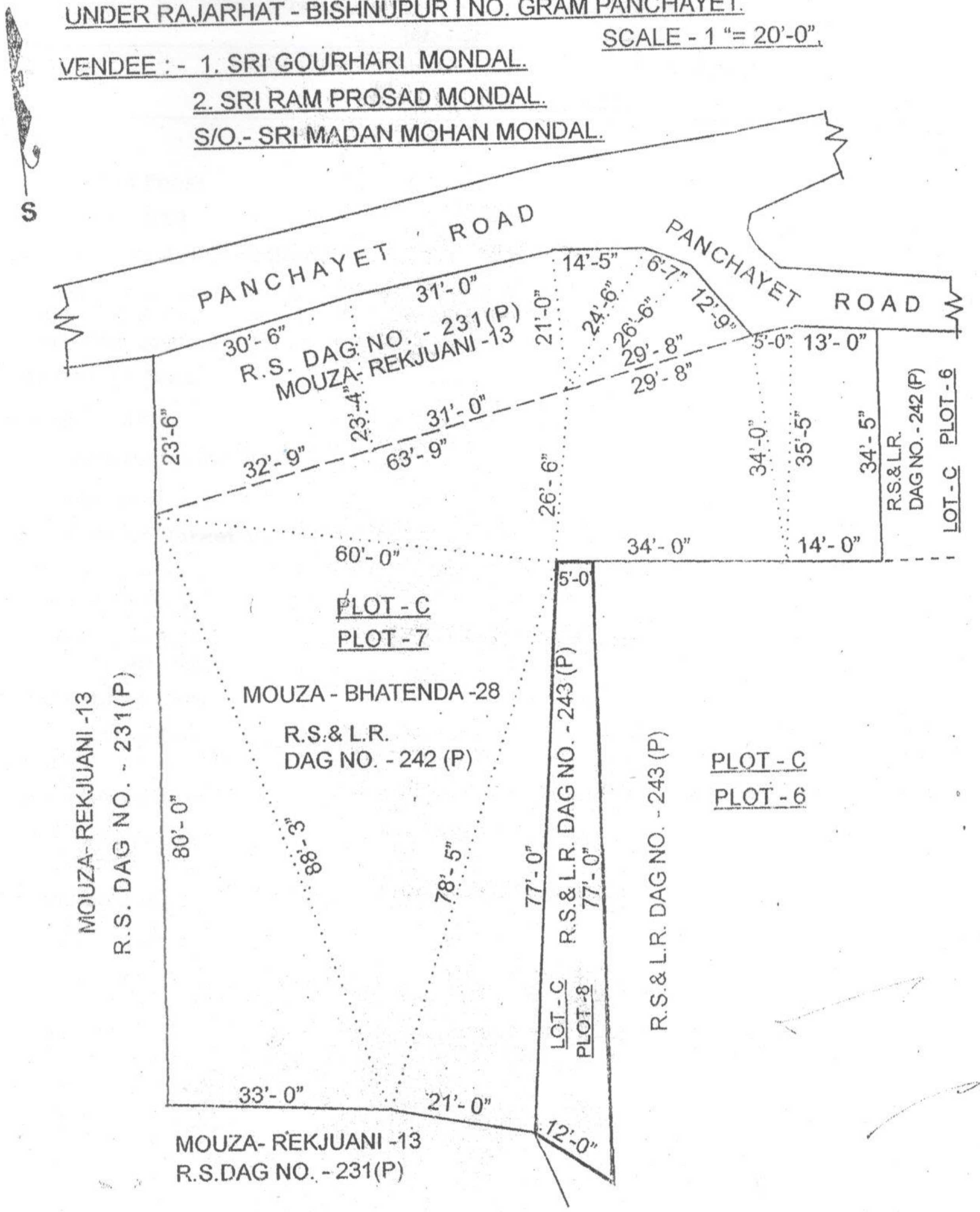
2. Palas Das
Vill - Bhatenda
P.O+P.S- Rajarhat
KOL - 700135

3. Sankar Kumar Biswas
Vill Bhatenda
P.O Rajarhat
DIST-(N) 24 Parganas
PIN-700135

SITE PLAN OF C.S. DAG NO. - 94 ,R.S. & L.R. DAG NO. - 243, AT MOUZA - BHATENDA, J.L.NO. - 28, R.S NO - 50, L. R. KHATIAN NO.- 384. P. S. - RAJARHAT, DIST. - NORTH 24PARGANAS.
UNDER RAJARHAT - BISHNUPUR I NO. GRAM PANCHAYET.

SCALE - 1 "= 20'-0".

VENDEE : - 1. SRI GOURHARI MONDAL.
2. SRI RAM PROSAD MONDAL.
S/O.- SRI MADAN MOHAN MONDAL.



COLOUR	REFERENCE	AREA			
		ACRE	K.	C.H	S.F.T
PLOT - C PLOT - 8	R.S, & L.R, DAG NO. - 243 (P)	0.0154	00	14	40

MORE OR LESS

COPIED BY :
M. Biswas
M. BISWAS.
SURVEYOR
RAJARHAT.

VENDOR'S SIGNATURE.

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 08555 of 2012
(Serial No. 09329 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 06/07/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2258.00/-, on 06/07/2012

(Under Article : A(1) = 2244/- ,E = 14/- on 06/07/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2,04,722/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 10256 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5256/- is paid, by the draft number 912903, Draft Date 04/07/2012, Bank Name State Bank of India, Rajarhat Township, received on 06/07/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.54 hrs on :06/07/2012, at the Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR by Sutapa Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 06/07/2012 by

1. Sutapa Das, daughter of Late Pulak Chandra Das , 16/ A, Pyaridas Lane, Thana:-Girish Park, P.O. :- ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700006, By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Hem Ranjan Dev, son of Late Piyari Mohan Dev, Bhatenda, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste: Hindu, By Profession: Retired Person.

Executed by Attorney

Execution by

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

- 6 JUL 2012

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

06/07/2012 12:49:00 **EndorsementPage 1 of 2**

06/07/2012 12:49:00 **EndorsementPage 2 of 2**

ATTESTED :- সুতপা দাস

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 08555 of 2012

(Serial No. 09329 of 2012)

1. Sutapa Das, daughter of Late Pulak Chandra Das , 16/ A, Pyaridas Lane, Thana:-Girish Park, P.O. :- ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700006 By Caste Hindu By Profession: House wife,as the constituted attorney of Pronati Das is admitted by him.

   Identified By Hem Ranjan Dev, son of Late Pyari Mohan Dev, Bhatenda, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste: Hindu, By Profession: Retired Person.

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub Registrar

6 JUL 2012

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

ATTESTED :-

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 09329 / 2012, Deed No. (Book - I , 08555/2012)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sutapa Das 16/ A, Pyaridas Lane, Thana:-Girish Park, P.O. :- ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700006	06/07/2012	LTI 06/07/2012	সুতপা দাস 06/07/12

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sutapa Das Address -16/ A, Pyaridas Lane Thana:-Girish Park, P.O. ,District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700006	Self and as Attorney	06/07/2012	LTI 06/07/2012	সুতপা দাস

Name of Identifier of above Person(s)

Hem Ranjan Dev
Bhatenda, Kolkata, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat ,District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135

Signature of Identifier with Date

Hem Ranjan Dev. 6/7/12
06/07/12

Seal of the Additional District Sub-Registrar Bidhannagar

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar,(Salt Lake City)

- 6 JUL 2012

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR

 06/07/2012

ATTESTED :- সুতপা দাস

URE OF THE
ESENTANT/
CUTANT/SELLER/
BUYER/CAIMENT
WITH PHOTO

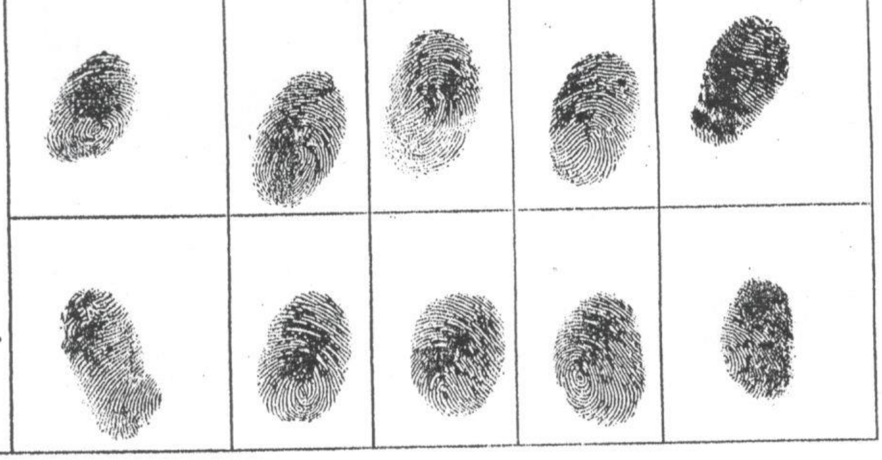
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

[signature]

LH.

RH.

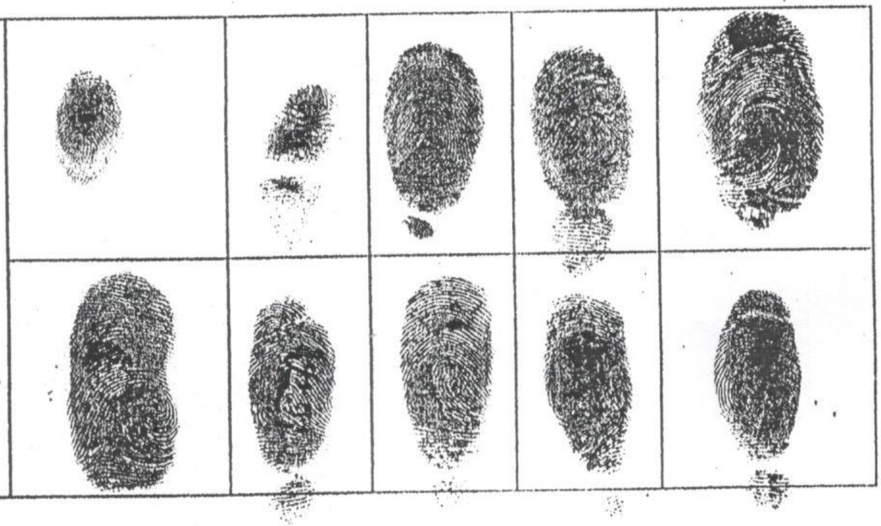


ATTESTED :- [signature]

[signature]

LH.

RH.

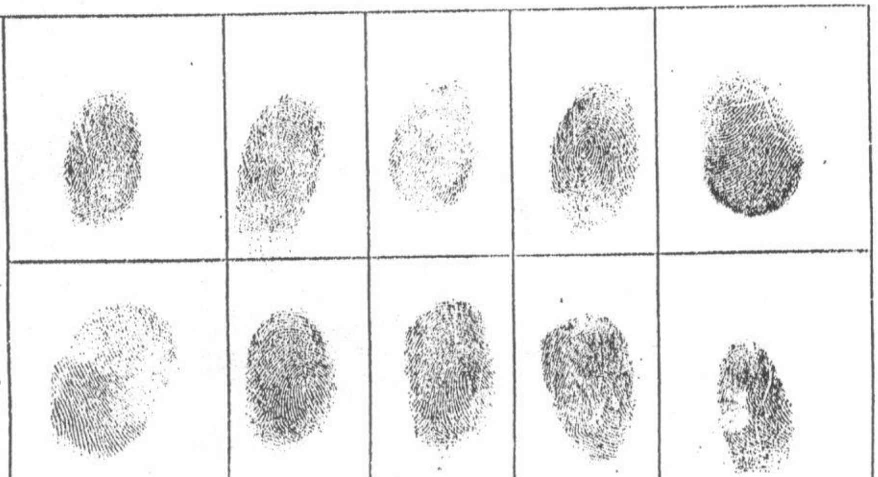


ATTESTED :- [signature]

[signature]

LH.

RH.



ATTESTED :- [signature]

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 6924 to 6937
being No 08555 for the year 2012.

(Debasish Dhar) 06-July-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
West Bengal